

※現地南側、遊歩道にて平成23年4月9日に実際に撮影されたものです。



街の中に広がる微笑みの庭... 笑顔咲く充実の住環境

# 近日分譲開始!

ご満足いただける様、全30区画をお届けいたします



## 安心の定額セミオーダー住宅

STYLE COODINATE

外観から内装まで選べる!  
「安心の定額セミオーダー住宅」

経済的なオール電化住宅!  
「エコキュート採用」

フラット35S(10年金利引下げタイプ)  
「優良住宅取得支援制度、適用住宅」



こだわりがカタチになる  
家を建てる実感

ナチュラル・モダン・和風・北欧・アーリーアメリカン  
ブリティッシュシユなど、お客様の好みでお選びください。

※掲載の完成予想図・外構植栽図は設前図を元にしたイメージ図であり、実際とは多少異なる場合があります。

お問い合わせはフリーダイヤルでお気軽にどうぞ

# 0120-55-3155

お問い合わせは レセンテガーデン折尾東 現地インフォメーションセンター [受付時間 10:00-19:00 / 定休日: 水曜日]



事業主・売主  
株式会社 オオヤマ  
宅建業免許 / 福岡県知事(3)13402号  
本社 / 〒807-1263 北九州市八幡西区金剛 1-1-5



販売  
株式会社 アーヴェル・エステート  
宅建業免許 / 広島県知事(3)第008801号  
建設業許可 / 広島県知事許可(般-21)第34491号  
一級建築士事務所 / 広島県知事登録09(1)第4594号  
〒733-0034 広島市西区南観音町 21-30

WEBもチェック

<http://www.recentegarden.com>

待望の全30区画分譲開始

検索でコンテンツに

レセンテガーデン

検索

# 家を建てる満足感は“選べる自由”で大きく変わります。



※掲載の完成予想図・外構植栽図は設計図を元に書き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。

## 新 〔定額セミオーダー住宅とは〕

あらかじめ設定された金額(※)そのまま、金額の増減なくお好みでお選びいただける自由度の高いプラン

- 1 外観 (各種タイプからご選択)
- 2 間取り (外観に準じた数タイプからご選択)
- 3 カラーセレクト (フローリング・建具・水周り面材色のご選択)

(※)あらかじめ設定された金額には、土地代金・建物代金・給排水工事代金・外構工事費用が含まれています。

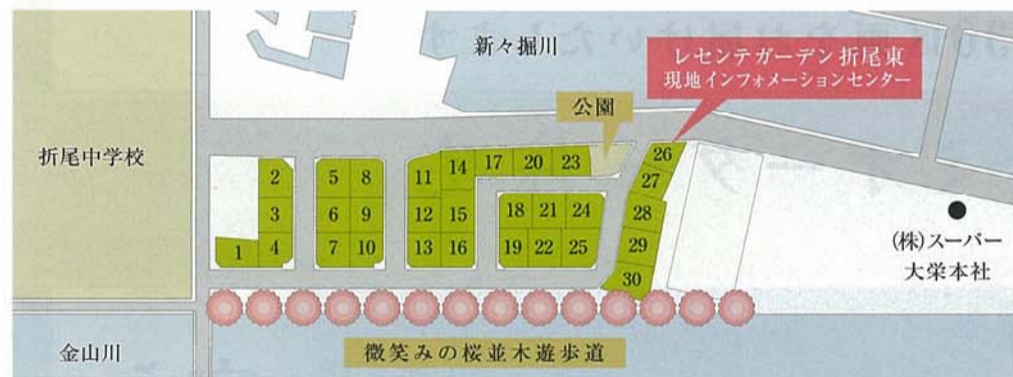
## 桜咲く微笑み溢れる遊歩道

### 『学園都市』折尾に新しい閑静なエリア

住環境の整った街に新しく広がるエリア、心地よく調和のとれた街並は毎日の生活を素敵に創造。微笑みの桜並木遊歩道、公園を散歩しながらゆったりとした時間を満喫。都市機能と自然が感じられる理想的な立地のレセンテガーデン折尾東なら、あなたの将来への夢もきっと無限に広がることでしょう。



※平成23年4月9日に実際に撮影されたものです。



〈団地概要〉 ●名称/レセンテガーデン折尾東 ●所在地/北九州市八幡西区中須1丁目2336-1他 ●交通/市営「折尾中学校前」バス停徒歩1分(50m) ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●私道負担/なし ●道路アスファルト舗装幅員6m ●電気/九州電力 ●上下水道/北九州市営上下水道 ●開発総面積/8140.71㎡ ●開発許可番号/北九州市指令建都指第22127号 ●学校/折尾東小学校・折尾中学校 ●建築条件付宅地概要 ●販売区画数/30区画 ●敷地面積/180.00㎡~190.68㎡ ●販売価格/未定 ●最多販売価格帯/未定 ●土地売主/株式会社オオタニ [宅建業免許/福岡県知事(3)第13402号] ●販売/株式会社アヴェル・エステート [宅建業免許/広島県知事(3)第008801号] 広告有効期限/平成23年12月末日



※24号地建物完成予想図

他2棟建設いたします

## お子様とともに楽しむ「キッズルーム」のある家



モデルルームプラン

### 24号地 4LDK

延床面積 /98.53㎡ (29.80坪)  
1階床面積 /53.82㎡ (16.28坪)  
2階床面積 /44.71㎡ (13.52坪)  
施工床面積/106.80㎡ (32.30坪)

※掲載の完成予想図・外構植栽図は設計図を元に書き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。

## 充実のエリアでアクセスも良好



## 周辺環境 潤い豊かなエリア

| 公共機関        | PUBLIC        | 教育機関                  | SCHOOL        |
|-------------|---------------|-----------------------|---------------|
| 折尾本城郵便局     | 約300m (徒歩4分)  | 折尾中学校                 | 約50m (徒歩1分)   |
| 折尾警察署       | 約500m (徒歩7分)  | 折尾東小学校                | 約450m (徒歩6分)  |
| 八幡西区役所折尾出張所 | 約550m (徒歩7分)  | 保育園                   |               |
| 八幡西消防署折尾分署  | 約600m (徒歩8分)  | さかえ保育園                | 約700m (徒歩9分)  |
| 折尾区検察庁      | 約700m (徒歩9分)  | 折尾丸山保育園               | 約800m (徒歩10分) |
| 市立折尾東市民センター | 約800m (徒歩10分) | 九州女子大附折尾幼稚園           | 約1300m (車で5分) |
| 買物機関        | SHOPPING      | 医療機関                  | HOSPITAL      |
| ドラッグコスモス    | 約200m (徒歩3分)  | 総合病院                  |               |
| ホームセンターグッディ | 約800m (徒歩10分) | 産業医大病院                | 約2100m (車で7分) |
| セブンイレブン     | 約300m (徒歩4分)  | 病院                    |               |
| エフコープ       | 約1500m (車で3分) | エンゼル医院                | 約250m (徒歩4分)  |
| サンリブ        | 約2100m (車で7分) | (産婦人科)                |               |
| ヤマダ電機       | 約600m (徒歩8分)  | 健山医院                  | 約500m (徒歩7分)  |
| オリオンプラザ丸和   | 約1600m (車で5分) | (内科/循環器科/外科/整形外科/皮膚科) |               |
| その他         | ETC           | 古村内科循環器科クリニック         | 約1200m (車で4分) |
| 福岡銀行        | 約1300m (車で5分) | (内科/循環器科)             |               |
| 遠賀信用金庫      | 約1250m (車で4分) | 動物病院                  |               |
| 西日本シティ銀行    | 約1200m (車で4分) | 折尾動物病院                | 約1200m (車で4分) |
| 福岡ひびき信用金庫   | 約1400m (車で5分) | 交通機関                  | TRAFFIC       |
|             |               | JR折尾駅                 | 約1600m (車で5分) |
|             |               | 折尾中学校前バス停             | 約50m (徒歩1分)   |